

ДОГОВОР № 5693

аренды земельного участка

г. Сокол

«09» июля 2018г.

Администрация города Сокола, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя администрации города Сокола **Мазаева Сергея Константиновича**, действующего на основании решения Совета города Сокола от 07.12.2017 №36 и Устава, с одной стороны и **ПАО «Сокольский целлюлозно-бумажный комбинат»**, в лице генерального директора **Волкова Сергея Анатольевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) в соответствии с подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.6. Земельного кодекса Российской Федерации о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) площадью **843 кв.метра**, с кадастровым № **35:26:0202016:22** из земель населённых пунктов, находящийся по адресу: **Вологодская область, р-н Сокольский, г.Сокол, ул.Каляева, д.27, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.**

1.2. Участок предоставляется с разрешенным использованием **«для эксплуатации и обслуживания здания профилактория»**. Передача Участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.3. Земельный участок используется Арендатором для эксплуатации и обслуживания здания профилактория, назначение: нежилое здание, этажей -1, а также подземных 0, площадь 307,8 кв.м., принадлежащее Арендатору на праве собственности, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.04.2014 года сделана запись регистрации № 35-35-26/004/2014-222.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка: с даты подписания Договора аренды земельного участка **до 09.06.2019 года.**

2.2. Окончание срока Договора не влечет прекращение неисполненных обязательств Сторонами по Договору.

3. Передача Участка Арендатору

3.1. Участок передается по акту приема-передачи (приложение 1 к договору).

4. Платежи по Договору

4.1. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 15 числа второго месяца текущего квартала, в размере, установленном расчетом арендной платы за землю на основании нормативных правовых актов РФ, Вологодской области, муниципального образования Сокольского муниципального района, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и сроки её внесения (далее нормативные правовые акты).

Изменение размера арендной платы на текущий год производится Арендодателем самостоятельно в соответствии с нормативными правовыми актами.

4.2. Арендная плата начисляется с даты подписания Договора аренды земельного участка.

4.3. Сроки внесения арендной платы, расчетный счет и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы на текущий год указываются в расчете арендной платы, который Арендатор в срок до 1 февраля каждого года получает у Арендодателя.

4.4. Неиспользование Арендатором земельного участка не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

а

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Банка России от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.п. Об этих происшествиях каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом.

7.2. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

8. Изменение, расторжение, возобновление Договора

8.1. Изменение условий Договора не допускается, за исключением случаев приведения его содержания в соответствии с внесенными изменениями в действующее законодательство.

8.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в другой срок до окончания срока действия Договора в случаях и в порядке, предусмотренном Договором или действующим законодательством.

9. Рассмотрение и урегулирование споров

9.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Рассмотрение споров в судебном порядке осуществляется по месту нахождения Арендодателя.

10. Особые условия Договора

10.1. Договор субаренды земельного участка направляется Арендодателю. Договор субаренды земельного участка сроком 1 год и более 1 (одного) года подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

10.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие в установленном законом порядке

10.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

Приложение к Договору:

1. Акт приема-передачи Участка (приложение 1).
2. Расчет арендной платы за землю (приложение).

Акт приема-передачи земельного участка

г.Сокол

«09» июля 2018г.

Администрация города Сокола, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя администрации города Сокола **Мазаева Сергея Константиновича**, действующего на основании решения Совета города Сокола от 07.12.2017 №36 и Устава, с одной стороны передает, а **ПАО «Сокольский целлюлозно-бумажный комбинат»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора **Волкова Сергея Анатольевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в аренду земельный участок с кадастровым № **35:26:0202016:22** из земель населённых пунктов, находящийся в государственной собственности, площадью **843 кв.метра** с разрешенным использованием «**для эксплуатации и обслуживания здания профилактория**», находящийся по адресу: **Вологодская область, р-н Сокольский, г. Сокол, ул. Каляева, д.27.**

1. Общее состояние Участка оценивается Сторонами как пригодное к использованию по целевому назначению. Претензий по состоянию земельного участка не имеется.

2. Участок считается переданным с даты подписания сторонами настоящего акта.

Администрация города Сокола
М.П.




(подпись)

С.К.Мазаев

Арендатор:
ПАО «Сокольский ЦБК»
М.П.


(подпись)

С.А.Волков

а

Расчет арендной платы на землю за 2018 год

1. Арендатор Сокольский ЦБК ПАО
2. Адрес земельного участка Вологодская обл, Сокол г, Каляева ул, д. 27
3. Адрес арендатора Вологодская, Сокольский, Сокол, Советский проспект, д. 8
4. Площадь земельного участка 843 кв.м.
5. Земельный участок предоставлен для земли под административными зданиями, образования, здравоохранения и соц.обеспечения (
6. Кадастровая зона участка 35:26:02 02 016:0022
7. Коэффициент 1
8. Коэффициент инфляции 1.04
9. Базовая ставка арендной платы зоны 0.0284
10. Размер а/п на год: $1.04 * 1 * 0.0284 * 409006.74 = 12080.42$
11. Размер а/п по сроку: $1.04 * 1 * 176/365 * 0.0284 * 409006.74 = 5825.08$
12. Сумма начисленная за текущий период 5825.08 руб.
13. Недоимка за прошлый период 0 руб.
14. Переплата за прошлый период 0 руб.
15. Уплачено за текущий период 0 руб.
16. Сумма подлежащая к уплате 5825.08 руб.

Арендная плата вносится арендатором ежеквартально равными долями не позднее 15 числа второго месяца текущего квартала

В Отделение Вологда г.Вологда КБК 29111105013130000120 счет УФК по Вологодской обл. 40401810700000010002 (для Администрации города Сокола) ИНН 3527011620 КПП 352701001) БИК 041909001 код ОКТМО 19 638 101

От имени арендатора

 /Волков С. А./

" " 20 г.

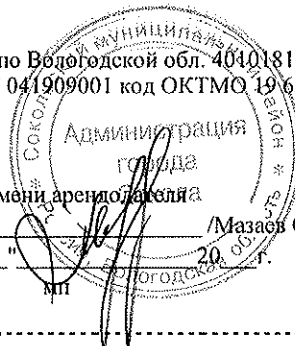
МП

От имени арендодателя

 /Мазяев С.К./

" " 20 г.

МП



Q