



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Вологодской области

Дата выдачи:

"11" апреля 2014 года

Документы-основания: • Решение Арбитражного суда Вологодской области от 08.07.2013, дата вступления в законную силу: 09.08.2013

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Сокольский целлюлозно-бумажный комбинат", ИНН: 3527000989, ОГРН: 1023502489670, дата гос.регистрации: 03.06.1993, наименование регистрирующего органа: Администрация Совета самоуправления Сокольского муниципального района, КПП: 352701001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Вологодская область, город Сокол, проспект Советский, дом 8

Вид права: Собственность

Объект права: здание, назначение: Нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 307,8 кв.м, инв.№ 4654, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область, Сокольский район, г.Сокол, ул.Каляева, д.27

Кадастровый (или условный) номер: 35:26:0202016:51

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" апреля 2014 года сделана запись регистрации № 35-35-26/004/2014-222

Регистратор

Шевелева А. Н.



(подпись)

35-АБ № 693480

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Герцена, д.1 «а», Вологда, 160000

Именем Российской Федерации**Р Е Ш Е Н И Е**

08 июля 2013 года

город Вологда

Дело № А13-5191/2013

Арбитражный суд Вологодской области в составе судьи Зреляковой Л.В. при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Колосовой О.В., рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела по иску открытого акционерного общества «Сокольский целлюлозно-бумажный комбинат» (ОГРН 1023502489670) к Комитету по управлению муниципальным имуществом Сокольского муниципального района (ОГРН 1023502494333) о признании права собственности, при участии третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, Департамента имущественных отношений Вологодской области, Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Вологодской области, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, при участии от истца Башмаковой Н.М. по доверенности от 17.09.2012,

у с т а н о в и л:

открытое акционерное общество «Сокольский целлюлозно-бумажный комбинат» (ОГРН 1023502489670; далее – ОАО «Сокольский ЦБК») обратилось в Арбитражный суд Вологодской области с иском к Комитету по управлению муниципальным имуществом Сокольского муниципального района (ОГРН 1023502494333; далее – Комитет) о признании права собственности в силу приобретательной давности на здание профилактория, площадью 307,8 кв.м, инвентарный номер 4654, расположенное по адресу: Вологодская область, город Сокол, улица Каляева, дом 27.

Определением суда от 22 мая 2013 года к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены Департамент имущественных отношений Вологодской области (далее – Департамент), Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Вологодской области (далее – Территориальное управление), Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области (далее – Управление Росреестра).

Комитет в отзыве на исковое заявление против удовлетворения иска не возражал.

Департамент в отзыве на исковое заявление сообщил о том, что указанное здание собственностью Вологодской области не является, решение вопроса о признании права собственности оставил на усмотрение суда.

Управление Росреестра в отзыве на исковое заявление указало на отсутствие в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сведений об указанном истцом имуществе, рассмотрение вопроса о признании права собственности оставило на усмотрение суда.

Представитель истца в судебном заседании поддержал иски требования в полном объеме.

Ответчик, третьи лица о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом, представителей в судебное заседание не направили. Территориальное управление отзыв на исковое заявление не представило. Комитет, Департамент, Управление Росреестра заявили ходатайства о рассмотрении дела без участия своих представителей.

В соответствии с частью 4 статьи 137 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд завершил предварительное судебное заседание и открыл судебное заседание в первой инстанции.

Дело рассмотрено в соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие представителей ответчика и третьих лиц.

Заслушав объяснения представителя истца, исследовав материалы дела, оценив представленные доказательства, арбитражный суд считает, что иски требования подлежат удовлетворению.

Как следует из материалов дела, одноэтажное здание профилактория, площадью 307,8 кв.м, расположенное по адресу: Вологодская область, город Сокол, улица Каляева, дом 27, построено истцом хозяйственным способом в 1936 – 1937 годах и введено в эксплуатацию как здание детского сада № 5. С 1966 года здание использовалось как профилакторий.

Решением исполкома Сокольского городского совета депутатов трудящихся от 14.11.1968 № 225 домовладение № 27 по улице Каляева города Сокола зарегистрировано за Сокольским целлюлозно-бумажным комбинатом, инвентарное дело № 4654.

Земельный участок с кадастровым номером 35:26:0202016:22 с разрешенным использованием для эксплуатации и обслуживания здания профилактория, на котором расположено здание, передано истцу в аренду начиная с 1990 года, в настоящее время по договору аренды земельного участка от 03 ноября 2011 года № 3890.

Сокольский целлюлозно-бумажный комбинат им. В.В. Куйбышева (далее – Сокольский ЦБК) создан в 1936 году путем преобразования из фабрики Сокол.

Приказом Министерства целлюлозно-бумажной промышленности СССР от 09.11.1976 № 296 Сокольский ЦБК вошел в состав ПО «Соколбумпром».

Решением Сокольского городского Совета народных депутатов от 15.07.1991 № 349 Сокольский ЦБК зарегистрирован как арендное предприятие.

Постановлением главы администрации г. Сокол и Сокольского района от 03.06.1993 № 446 Сокольский ЦБК зарегистрирован как акционерное общество открытого типа «Сокольский ЦБК».

Постановлением главы администрации г. Сокол и Сокольского района от 25.06.1996 № 687 акционерное общество открытого типа «Сокольский ЦБК» перерегистрировано в ОАО «Сокольский ЦБК».

Согласно пункту 2.1 устава ОАО «Сокольский ЦБК» является правопреемником ПО «Соколбумпром» в отношении имущественных прав и обязанностей.

В соответствии с решением Комитета по управлению имуществом администрации Вологодской области от 16.03.1993 № 206 «Об утверждении плана приватизации государственного имущества, арендуемого по договору аренды от 08.07.1991 арендным предприятием Сокольский ЦБК» и решением Комитета по управлению имуществом администрации Вологодской области от 12.07.1995 № 154 «О внесении изменений в решение от 16.03.1993 № 206» объекты социально-бытового назначения федеральной собственности, находящиеся в ведении акционерного общества и не включенные в уставный капитал общества согласно прилагаемому перечню, должны быть переданы в муниципальную собственность.

Однако спорное здание в указанный перечень не включено, по мнению истца, перешло к нему на основании плана приватизации. Согласно инвентарной карточке учета объекта основных средств здание поставлено на бухгалтерский учет 01.09.1937.

С момента постройки истец открыто и непрерывно владеет указанным объектом недвижимости, несет расходы по его содержанию и обслуживанию. Здание числится на балансе истца. На объект недвижимости составлен технический паспорт.

В соответствии с информацией ответчиков и третьего лица в реестре собственности Сокольского муниципального района, в реестре государственной собственности Вологодской области, в реестре федерального имущества указанный объект не числится, права на данное имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним не зарегистрированы.

Статьей 234 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что лицо, добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность), при этом лицо, ссылающееся на давность владения, может присоединить ко времени своего владения все время, в течение которого этим имуществом владел тот, чьим правопреемником это лицо является.

Поскольку материалами дела подтверждается, что с момента постройки истец добросовестно, открыто и непрерывно владеет указанным объектом

недвижимости свыше 15 лет как своим собственным, суд на основании статьи 234 Гражданского кодекса Российской Федерации считает, что истец приобрел право собственности на данное недвижимое имущество в силу приобретательной давности.

Таким образом, исковые требования о признании права собственности являются обоснованными и подлежат удовлетворению.

При принятии настоящего решения судом также учитывается то обстоятельство, что истец не располагает всеми необходимыми документами для проведения государственной регистрации права собственности и не имеет другой возможности осуществить государственную регистрацию права на объект недвижимости иначе как на основании судебного решения.

Поскольку вины ответчика в возникновении рассматриваемого спора не имеется, расходы по уплате государственной пошлины относятся на истца.

Руководствуясь статьями 110, 167 – 170, 176, 181 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Вологодской области

р е ш и л :

признать право собственности открытого акционерного общества «Сокольский целлюлозно-бумажный комбинат» на объект недвижимости: здание профилактория, площадью 307,8 кв.м, инвентарный номер 4654, расположенное по адресу: Вологодская область, город Сокол, улица Каляева, дом 27.

Решение может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия.

Судья

Л.В. Зрелякова

